



ARQUITECTURA

Concurso de ideas y anteproyecto para remodelar el edificio de la CAC.

Pág. 32



COSTOS DE OBRAS

Análisis de una vivienda económica de 56,34 metros cuadrados.

2da. sección



MAQUINARIAS

Doosan Infracore: excavadora sobre orugas DX225LCA.

Pág. 33

DESDE 1901

EL CONSTRUCTOR

PERIODICO DE LA CONSTRUCCION Y NEGOCIOS



Buenos Aires, 7 de enero de 2013 | Año 112 - Edición N° 4938 | www.elconstructor.com | El ejemplar \$ 8.-

Autovía Mar del Plata-Balcarce inaugurada con una inversión de \$220 millones



Para el cierre del 2012 la vialidad bonaerense tuvo una grata noticia, ya que quedó oficialmente inaugurada la autovía que une Mar del Plata y Balcarce por la ruta nacional 226, si bien ya estaba habilitada al tránsito desde principios de mes. El último tramo comprendió la construcción de la segunda calzada a lo largo de 33 kilómetros entre el Peaje El Dorado (Km. 31,7) y el acceso a la localidad

de Balcarce en la rotonda de cruce con la ruta provincial 55 (Km. 64,6), en la provincia de Buenos Aires. "Fue y va a ser un antes y un después de la RN 226 en Balcarce. "Es una obra sumamente ansiada, se trata de una de las rutas más bonitas del país por su paisaje serrano pero también, precisamente por esa serraña, es peligrosa, con muchas curvas y contra curvas. Fundamentalmente se hace una ruta

complicada en época de veraneo y vacaciones que se junta el movimiento turístico con el productivo por época de cosechas", sostuvo el intendente Echeverría.

"Esta vía ofrece seguridad y confort a 1.700.000 usuarios que la transitan anualmente, mejora el desarrollo productivo y turístico de la región, conecta ciudades y puertos de ultramar, reduce costos de trans-

porte, favorece el crecimiento de emprendimientos comerciales y los accesos a zonas turísticas, brinda mayor seguridad vial y permite mayor fluidez vehicular, lo que mejora las condiciones de circulación y reduce el tiempo del trayecto entre las ciudades", resaltó Nelson Dávila, gerente de Proyecto de Coarco, empresa que llevó adelante el proyecto. **Pág. 4**

"La inflación afecta a la construcción por todos lados"



ALBERTO FORTI,
PRESIDENTE DE CAEPSA

Pág. 6

Las viviendas premium buscan valor agregado

A 60 minutos del microcentro porteño se levanta uno de los proyectos arquitectónicos más innovadores: Yoo Nordelta, emprendimiento que demandará unos 90 millones de dólares. Implicará la construcción de un complejo de cinco edificios de viviendas. Roberto Grieco, director Creativo de Yoo da detalles del proyecto.

Pág. 10

Recortes de redeterminaciones en la provincia

En diversos organismos comitentes de la provincia de Buenos Aires se están denegando pagos de redeterminaciones, que son y deben ser certificatorios, con la explicación de que las empresas no presentan su pedido y cálculo antes que un nuevo índice provincial sea publicado.

Pág. 29

Ideas innovadoras para un mejor servicio.



CAUCIONES
SEGUROS

ESPECIALISTAS EN CAUCIÓN. LÍDERES EN SERVICIO. www.caucion.com.ar

ISSN: 0329-3726

CORREO ARGENTINO
SUC. 13 (B)
FRANQUEO A PAGAR
CUENTA N° 10265

BUENOS AIRES | INVIERTEN \$ 220 MILLONES EN VIALIDAD

Se inauguró el último tramo de la Autovía Mar del Plata-Balcarce

El jueves 27 de diciembre quedó oficialmente inaugurada la autovía que une Mar del Plata y Balcarce por la ruta nacional 226, si bien ya estaba habilitada al tránsito desde principios de mes. El último tramo comprendió la construcción de la segunda calzada a lo largo de 33 kilómetros entre el Peaje El Dorado (Km. 31,7) y el acceso a la localidad de Balcarce en la rotonda de cruce con la ruta provincial 55 (Km. 64,6), en la provincia de Buenos Aires.

Las obras ejecutadas en esta segunda etapa -que estuvieron a cargo de la empresa Coarco- también implicaron el acceso al INTA (en finalización), vías colectoras, alcantarillas, retomes simples y dobles, calzada descendente por la RN 226 del kilómetro 19 al 22, iluminación y demarcación vial, según informaron desde el Órgano de Control de Concesiones Viales (OCCOVI).

Los trabajos allí demandaron tres años -el doble del plazo previsto- dado retrasos en los pagos y postergaciones de compromisos ocurridos durante el contrato. Según datos provistos por Coarco, la inversión para ampliar la capacidad de este tramo ascendió hasta los 219.928.736,59 millones de pesos a cargo del Ministerio de Planificación Federal, con supervisión del OCCOVI, si bien el contrato inicial era por 135 millones.

La inauguración de esta autovía, también denominada Ruta Jardín Juan Manuel Bordeu, se realizó en Balcarce con la presencia de su intendente, José Echeverría, del vicepresidente de la Nación, Amado Boudou, del titular de la Cámara de Diputados, Julián Domínguez, y otros funcionarios nacionales y provinciales. La presidenta de la Nación, Cristina Fernández, lideró el acto por medio de videoconferencia.

"Fue y va a ser un antes y un después de la RN 226 en Balcarce (...) Es una obra sumamente ansiada, se trata de una de las rutas más bonitas del país por su paisaje serrano pero también, precisamente por esa serranía, es peligrosa, con muchas curvas y contra curvas. Fundamentalmente se hace una ruta complicada en época de veraneo y vacaciones que se junta el movimiento turístico con el productivo por época de cosechas", sostuvo el intendente Echeverría. Asimismo, el funcionario destacó la decisión presidencial de concluir la obra y el desempeño de la constructora: "Debido a la complejidad por el tipo de terreno, habrán existido dificultades que haya encontrado la empresa pero es muy seria y llevó la obra en forma excelente. Se pudo concretar la obra y seguir con todos los pasos. Si surgieron inconvenientes, no se notaron".

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Acorde a los datos aportados por el ingeniero Nelson Dávila, gerente de Proyecto de Coarco, para la ejecución de este último tramo de 33 kilómetros se construyeron dos calzadas de 7,30 metros de ancho, con banquetas externas (no transitables) pavimentadas de 2,50 metros. A su vez, las obras abarcaron:

- Movimiento de suelos por 770.000 m³



OBRAS DE REPAVIMENTACION SOBRE LA RUTA NACIONAL 226

- Construcción de bases y subbases estabilizadas: 226.000 m³
- Pavimentos asfálticos: 137.000 toneladas
- Hormigón para obras de arte: 3.900 m³
- Hormigón para calles colectoras: 17.500 m³
- Se construyeron además 13 cruces y retomes iluminados.
- Instalación de 570 luminarias

En cuanto a la descripción general, la segunda calzada fue construida íntegramente a la derecha (norte) de la ya existente y esta última se mantuvo en su totalidad como traza desde Balcarce hacia Mar del Plata.

- **Retomes:** se hicieron 7 dobles y 9 simples. Los dobles están conformados por un óvalo y se ubican en los sectores con mayor intención de intercambio de calzadas, dada la gran presencia de frentistas. En particular, se construyeron retornos dobles con iluminación para la Planta Industrial de Mc Cain en Balcarce, otro en coincidencia con la villa turística de la Laguna La Brava, uno en El Dorado por el acceso a Vivoratá y otro en la Estación Terrena de Balcarce.

- **Alcantarillas:** se amplió la capacidad de escurrimiento de las alcantarillas transversales sobre ambas calzadas (nueva y existente), a los efectos de permitir el pasaje del agua que baja desde las sierras acorde al régimen de lluvias actual y en función de las nuevas prácticas agrícolas que modifican los coeficientes de escurrimiento.

- **Colectoras:** en las zonas urbanizadas se construyeron colectoras de hormigón con una longitud de 30 cuadras, en el barrio La Gloria de la Peregrina en Sierra de los Padres, entre el km 19 al km 21 de la RN 226. También se construyeron colectoras enripiadas a fin de encauzar a los frentistas hacia los retornos y accesos previstos, evitando el acceso indiscriminado de usuarios hacia las calzadas.

"Este barrio es un centro comercial importante para la zona de quintas frutihortícolas, por lo que se ha incluido la incorporación de retomes a los efectos de que las líneas de colectivos interurbanos que recorren la zona puedan circular por dicha colectoras, evitando las paradas de ómnibus en la banquina de la ruta, tal como sucedía anteriormente. Resulta de suma importancia la vinculación de esta colectoras con la autovía para facilitar el reco-

rido interno de los colectivos, haciendo las paradas sobre la misma colectoras y evitando el cruce peatonal en la ruta. Asimismo, se prevé la instalación de una pasarela peatonal en el Km 20", expresó Dávila.

A su vez, en la zona urbana de Balcarce, se ejecutaron 20 cuadras de colectoras de hormigón a ambos lados de la autovía, con su correspondiente iluminación central en la calzada principal de la ruta, donde se ubican los separadores centrales tipo New Jersey (entre el Km 63 y el Km 64).

ACCESO A BALCARCE

A partir de la rotonda ubicada en el kilómetro 64 de la RN 226 se encuentra el acceso norte a la ciudad de Balcarce (ruta provincial 55), donde se ejecutaron diversas obras que contribuyen a mejorar la circulación vehicular, aumentando la seguridad vial frente a diversos comercios y talleres, según detallaron desde el OCCOVI. Entre ellas:

- Calle colectoras derecha con cordón cuneta de 8 metros de ancho con pavimento de hormigón entre Pr. 1.234 a Pr. 2.507, con una longitud de 1.273 metros.
- Calle colectoras izquierda de 8 m de ancho con pavimento de hormigón entre Pr. 400 a Pr. 950, con una longitud de 550 metros.
- Sobre ancho de 1.25 metros a ambos lados de la calzada principal en losas de hormigón existentes a lo largo de toda la traza, con una longitud total de 5.000 metros.
- Cantero central de 1 metro de ancho entre rotondas (2.507 m + 500 m adicionales = 3.007 metros).

PRIMER TRAMO

- Construcción de segunda calzada entre Sierra de los Padres y Estación de Peaje El Dorado (11,2 kilómetros de longitud)
- Sistemas de iluminación rotonda de acceso a Sierra de los Padres y retorno frente al barrio La Gloria de la Peregrina.
- Repavimentación y ensanche a Sierra de los Padres.
- Constructora: Coarco
- Inauguración: febrero de 2007

- Canteros laterales a ambos lados de 3,20 metros de ancho, en coincidencia con los tramos de colectoras.
- Columnas de iluminación con doble luminaria en cantero central.
- Ensanche adicional de la calzada principal en coincidencia con la intersección canalizada con el acceso a la terminal de ómnibus, de tal manera de mantener el ancho de calzada de 7,25 metros en ambos sentidos.
- Reparación de losas de hormigón, demolición y reconstrucción.
- Reconstrucción de las dársenas para detención vehicular ubicadas en coincidencia con los refugios peatonales de la progresiva 120, en ambos sentidos de circulación.
- Señalización horizontal y vertical y colocación de cinco grupos de semáforos con columnas dobles distribuidas estratégicamente en cinco cruces, lo cual permite regular eficientemente la circulación de vehículos a lo largo del acceso a Balcarce (RP 55).

Por otra parte, como adicional a la autovía, se realizó un retome iluminado en el Km 7 de la RN 226 (mercado frutihortícola PROCOSUD) así como la iluminación del retome Goliat en el Km 22 y del retome Colinas Verdes (Km 24). También está aún en construcción una intersección canalizada con iluminación para el acceso al INTA, en el kilómetro 73,5 de la ruta nacional 226.

BENEFICIOS

"Esta vía ofrece seguridad y confort a 1.700.000 usuarios que la transitan anualmente, mejora el desarrollo productivo y turístico de la región, conecta ciudades y puertos de ultramar, reduce costos de transporte, favorece el crecimiento de emprendimientos comerciales y los accesos a zonas turísticas, brinda mayor seguridad vial y permite mayor fluidez vehicular, lo que mejora las condiciones de circulación y reduce el tiempo del trayecto entre las ciudades", resaltó Dávila.

A su vez, el intendente balcarceño agregó: "En el verano con las cosechas es realmente muy fuerte la cantidad de camiones y equipos, tractores, cosechadoras y demás. Esto se suma al boom turístico que tiene un polo por excelencia como es Mar del Plata. Pero, con esta obra, se podrá acentuar y concretar lo que durante muchas décadas se habló entre Balcarce y Mar del Plata: el famoso turismo mar y sierra que es una posibilidad realmente única que tiene la persona que está de vacaciones de estar en un lugar serrano rural y a la media hora estar disfrutando de la playa".

Con estas obras la autovía totaliza así 64 kilómetros entre ambas localidades cabecera, de los cuales los 20 kilómetros que comunicaba Colinas Verdes y Mar del Plata eran los únicos ya construidos como tal con anterioridad. A partir de la finalización de los siguientes dos tramos bajo la era kirchnerista, esta ruta sumó 44 kilómetros más, incluyendo el primero de 11 kilómetros de longitud entre Sierra de los Padres y Estación de Peaje El Dorado, que fue concluido en febrero de 2007.